

PROJEKT PŘEMĚNY

ROZDĚLENÍ – ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

na které jsou zúčastněny společnosti:

SIGNALBAU a.s.

Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě, spisová značka: B 2166

identifikační číslo: 258 40 819

jako společnost rozdělovaná

a

SB IV Port s.r.o.

Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě, spisová značka: C 87397

identifikační číslo: 119 98 881

jako společnost nástupnická

I. Preambule

1. Společnost **SIGNALBAU a.s.** a společnost **SB IV Port s.r.o.** (dále také „zúčastněné osoby“ nebo „zúčastněné společnosti“) vypracovaly tento projekt přeměny rozdělení formou odštěpení sloučením ve smyslu ustanovení § 14, § 15, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2, § 250, § 280, § 290 a § 313 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen „ZOP“).
2. Tento projekt přeměny (dále také „Projekt“) stanovuje podmínky odštěpení části obchodního jmění rozdělované společnosti a jeho sloučení s existující nástupnickou společností.
3. Ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 ZOP se zápis rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku nedotýká existence rozdělované společnosti, která se neruší ani nezaniká.
4. Cílem rozdělení dle tohoto projektu je takové rozdělení rozdělované společnosti odštěpením sloučením, kdy na nástupnickou společnost přejde vyčleněná část obchodního jmění rozdělované společnosti, představovaná jměním rozdělované společnosti souvisejícím s provozováním nabíjecí stanice, včetně strojního zařízení a vybavení, včetně stavby postavené na pozemku parc. č. 433/3 o výměře 651 m², včetně tohoto pozemku parc. č. 433/3 o výměře 651 m², v katastrálním území Horní Moštěnice, jak je vše dále podrobně popsáno v článku X. Projektu.

Důvodem realizace rozdělení formou odštěpení sloučením je optimalizace vlastnické struktury vzhledem ke strategickému majetku společnosti a ke snížení podnikatelských rizik rozdělované společnosti.

5. Zúčastněné osoby prohlašují, že se k rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a ZOP.
6. V souladu s ustanovením § 27 písm. d) ZOP nebyla statutárními orgány zúčastněných osob vypracována zpráva o přeměně, když projekt přeměny je vypracován s tím, že všichni společníci zúčastněných osob udělí souhlas k tomu, aby nebyla zpracována.
7. Zúčastněné osoby v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 ZOP uloží do sbírky listin obchodního rejstříku projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle ZOP, déle než 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena.
8. Zúčastněné osoby prohlašují, že zúčastněné osoby jako zaměstnavatelé splní veškeré informační povinnosti ve vztahu k zaměstnancům související s rozdělením dle tohoto Projektu vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
9. Žádná zúčastněná osoba není ke dni vyhotovení tohoto projektu v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace. Žádná zúčastněná osoba nevydala dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 ZOP. Podíly zúčastněných společností nejsou zastaveny.
10. Po vyhotovení tohoto projektu budou vypracovány konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy zúčastněných společností.

II.

Údaje o rozdělované společnosti

(§ 250 odst. 1 písm. a), § 280 odst. 1 písm. a) ZOP)

1. Obchodní firma: **SIGNALBAU a.s.**
Sídlo: Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě, spisová značka: B 2166
Identifikační číslo: 258 40 819
Právní forma: akciová společnost
2. Jediným akcionářem rozdělované společnosti je:
Miroslav Jurman, dat. nar. 9. října 1964, bydliště č.p. 215, 767 01 Kostelany, jako vlastník 100 % akcií odpovídajících vkladu 36.000.000,-Kč do základního kapitálu společnosti, který byl zcela splacen
3. Statutárním orgánem rozdělované společnosti je představenstvo:
Předseda představenstva:
Ing. Tomáš Hulák, dat. nar. 28. září 1965, bydliště Třasoňova 4438/17, 767 01 Kroměříž
Místopředseda představenstva:
Jan Weiss, dat. nar. 14. června 1966, bydliště Sušilova 716, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Člen představenstva:
Miroslav Jurman, dat. nar. 9. října 1964, bydliště č.p. 215, 767 01 Kostelany

III.

Údaje o existující nástupnické společnosti

(§ 250 odst. 1 písm. a), § 280 odst. 1 písm. a) ZOP)

1. Obchodní firma: **SB IV Port s.r.o.**
Sídlo: Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě, spisová značka: C 87397
Identifikační číslo: 119 98 881
Právní forma: společnost s ručením omezeným
2. Jediným společníkem existující nástupnické společnosti je:
SIGNALBAU a.s., identifikační číslo: 258 40 819, sídlo Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov
Vklad: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %
3. Jednateli existující nástupnické společnosti jsou:
Ing. Tomáš Hulák, dat. nar. 28. září 1965, bydliště Třasoňova 4438/17, 767 01 Kroměříž
Ing. Pavel Baďura, dat. nar. 16. srpna 1980, bydliště č.p. 132, 751 31 Lhota

IV.

Výměnný poměr podílů, výše vkladu a podílu společníků

(§ 250 odst. 1 písm. c), § 280 odst. 1 písm. b), c), d), § 290 odst. 1 písm. d) ZOP)

1. Tento projekt rozdělení formou odštěpení sloučením neurčuje v souladu s ustanovením § 314 odst. 4 ZOP ve spojení s ustanovením § 289, § 307 a § 97 písm. b) zákona o přeměnách výměnný poměr podílů rozdělované společnosti za podíly v nástupnické společnosti, neboť veškeré podíly v nástupnické společnosti jsou v majetku rozdělované společnosti. Stanoví se tedy, že rozdělovaná společnost (akcionář rozdělované společnosti) **nenabývá v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením žádné nové podíly** na nástupnické společnosti (tj. účast rozdělované společnosti na nástupnické společnosti zůstává zachována v dosavadním rozsahu). Nejsou stanoveny žádné doplátky podle ust. § 250 odst. 1 písm c) zákona o přeměnách.

Rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto projektu přeměny nemá vliv na akcie jediného akcionáře rozdělované společnosti, když akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh ani forma, tedy se ani nestanoví pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny.

2. Stav rozdělované společnosti a existující nástupnické před účinností a po účinnosti přeměny je následující:

Stav před účinností přeměny:

SIGNALBAU a.s.

Základní kapitál: 36.000.000,- Kč

Jediný akcionář:

Miroslav Jurman

dat. nar. 9. října 1964

č.p. 215, 767 01 Kostelany

Akcie: 360 ks na jméno

Splaceno: 100 %

SB IV Port s.r.o.

Základní kapitál: 1.000.000,- Kč

Jediný společník:

SIGNALBAU a.s.

IČ: 258 40 819

Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice,
750 02 Přerov

Vklad: 1.000.000,- Kč

Splaceno: 100 %

Podíl: 100 %

Stav po účinnosti přeměny:

SIGNALBAU a.s.

Základní kapitál: 36.000.000,- Kč

Jediný akcionář:

Miroslav Jurman

dat. nar. 9. října 1964

č.p. 215, 767 01 Kostelany

Akcie: 360 ks na jméno

Splaceno: 100 %

SB IV Port s.r.o.

Základní kapitál: 1.000.000,- Kč

Jediný společník:

SIGNALBAU a.s.

IČ: 258 40 819

Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice,
750 02 Přerov

Vklad: 1.000 000 Kč

Splaceno: 100 %

Podíl: 100 %

V.

Rozhodný den rozdělení (§ 250 odst. 1 písm. d) ZOP)

1. **Rozhodným dnem** rozdělení formou odštěpení sloučením ve smyslu ustanovení § 10 ZOP je den **1.7.2026**. Veškerá jednání rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění rozdělované společnosti, která má v důsledku rozdělení odštěpením přejít na existující nástupnickou společnost, se od rozhodného dne považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet existující nástupnické společnosti.

VI.

Práva, která nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů a cenných papírů (§ 250 odst. 1 písm. e), § 290 odst. 1 písm. e) ZOP)

1. Vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost a ani nástupnická společnost nejsou emitenty dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, nevzniká společnosti povinnost učinit opatření, ani poskytnout práva vlastníkům emitovaných dluhopisů. Tento projekt proto neobsahuje určení, jaká opatření jsou pro vlastníky emitovaných dluhopisů navrhována.
2. Vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost a ani nástupnická společnost nejsou emitenty účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zátičními listy, neobsahuje tento projekt určení, jaká práva, popřípadě opatření, jsou pro vlastníky takových cenných papírů navrhována.

VII.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů (§ 250 odst. 1 písm. f) ZOP)

1. Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně podílů žádného společníka (akcionáře) rozdělované společnosti za podíl v nástupnické společnosti, neobsahuje v souladu s ustanovením § 280 odst. 2 ZOP projekt přeměny údaje uvedené v ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) ZOP.

VIII.

Zvláštní výhody, které zúčastněné společnosti poskytují členům orgánů a znalci přezkoumávajícímu projekt přeměny (§ 250 odst. 1 písm. g) ZOP)

1. Projekt přeměny nebyl na žádost žádného ze společníků přezkoumán znalcem, tudíž ani jedna ze zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody znalci přezkoumávajícímu projekt rozdělení. Žádná ze zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady a ani žádným jiným osobám.

IX.

Zaměstnanci (§ 250 odst. 1 písm. h) ZOP)

1. Žádní zaměstnanci rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci nástupnické společnosti.

2. V rozdělované společnosti zůstávají všichni stávající zaměstnanci rozdělované společnosti, případně další zaměstnanci, s nimiž bude uzavřen pracovní poměr po vyhotovení tohoto projektu a před zápisem rozdělení formou odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.

X.

Určení jmění, které přechází na existující nástupnickou společnost (§ 250 odst. 1 písm. i) ZOP)

1. Na existující nástupnickou společnost přechází následující majetek rozdělované společnosti:

inv. č.	zařazeno	vstupní cena	technické zhodnocení	vstupní cen	účet	název
598	30.06.2025	9008342,2	91143	9099485,2	021000	inteligentní zastávky budova
599	30.06.2025	1508342,1	70050	1578392,1	022000	Nabíjecí stanice Alpitronic HYC 3
600	30.06.2025	1508342,1	70050	1578392,1	022000	Nabíjecí stanice Alpitronic HYC 3
601	30.06.2025	1508342,1	70050	1578392,1	022000	Nabíjecí stanice Alpitronic HYC 3
602	30.06.2025	1508342,1	70050	1578392,1	022000	Nabíjecí stanice Alpitronic HYC 3
		15041710,6	371343	15413053,6		

Na nástupnickou společnost přechází pozemek parc. č. 433/3 – orná půda o výměře 651 m² v katastrálním území Horní Moštěnice, vzniknuvší rozdělením pozemku parc. č. 433/2 – orná půda o výměře 2.300 m² v katastrálním území Horní Moštěnice, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví číslo 1279 pro katastrální území Horní Moštěnice, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného vyhotovitelem Miroslavem Blaťákem – Geodetické práce, se sídlem Tománkova 452/7, 750 02 Přerov, identifikační číslo 092 92 641, číslo plánu 1880-60/2025, který ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Václav Janák dne 12. 09. 2025 pod číslem 655/2025 a souhlas katastrálního úřadu potvrdil Zbyněk Wojkovský dne 25. 09. 2025.

Na nástupnickou společnost přechází rovněž stavba postavená na pozemku parc. č. 433/3 – orná půda v katastrálním území Horní Moštěnice dle dodatečného povolení stavby č. 12/2025 ze dne 2.4.2025 pod č.j. MMPPr/062617/2025/KJ, spis. Zn. 2023/230941/STAV/SU/KJ, které nabylo právní moci 23.4.2025, která je součástí tohoto pozemku, a to vše včetně strojního zařízení a vybavení.

Tento projekt přeměny je vyhotoven s tím, že k tíži pozemku parc. č. 433/2 – orná půda o výměře 1.649 m² v katastrálním území Horní Moštěnice bylo zřízeno **věcné břemeno – služebnost stezky a cesty** ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 433/3 – orná půda o výměře 651 m² v katastrálním území Horní Moštěnice, a to na základě právního jednání o zřízení služebnosti učiněného rozdělovanou společností SIGNALBAU a.s. ve formě notářského zápisu NZ 215/2026 Mgr. Michala Špačka, notáře v Olomouci, ze dne 5.5.2026.

Popsaný movitý a nemovitý majetek přechází na existující nástupnickou společnost se vším jeho příslušenstvím a součástmi, stavebními úpravami a technickým zhodnocením.

2. Není-li dále v projektu uvedeno jinak, bude nástupnická společnost pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout nástupnické společnosti potřebnou součinnost.

3. Na nástupnickou společnost přechází veškerá technická a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění a práva na připojení na technickou infrastrukturu.


XI.

**Zakladatelské právní jednání rozdělované a existující nástupnické společnosti
(§ 250 odst. 1 písm. j) a m) ZOP)**

1. V důsledku přeměny nedochází u rozdělované společnosti ani u nástupnické společnosti ke změně zakladatelského právního jednání.

V Olomouci dne 28.5.2026

V Olomouci dne 28.5.2026



.....
SIGNALBAU a.s.

Ing. Tomáš Hulák – předseda představenstva



.....
SB IV Port s.r.o.

Ing. Tomáš Hulák – jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

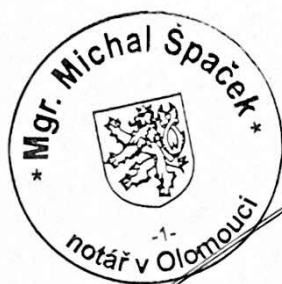
1) pod pořadovým číslem 12DG1BP6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Tomáš Hulák, nar. 28.09.1965, Třasoňova 4438/17, 76701 Kroměříž.



2) pod pořadovým číslem 12DG1CER tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Tomáš Hulák, nar. 28.09.1965, Třasoňova 4438/17, 76701 Kroměříž.



Olomouc, dne 28.05.2026



Mgr. Michal Špaček
notář v Olomouci
17. listopadu 1215/2, 779 00 Olomouc